



Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г.Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ООО «Актив-Рент»
Михневичу Сергею Евгеньевичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
Место нахождения	улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, г.Минск, 220017, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 11 июля 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212
УНП	192008212

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 05 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

ДИРЕКТОР
должность получателя

Михневич С.Е.
ФИО

[Handwritten Signature]
личная подпись

« 11 » МАРТА 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

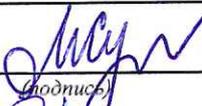
Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	108	84
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	171	464
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	171	464
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	165 042	125 655
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	165 321	126 203
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 027	1 034
в том числе:			
материалы	211	67	40
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 960	994
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 291	4 973
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 824	11 781
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	87 878	64 943
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	142
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 322	862
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	111 342	83 735
БАЛАНС	300	276 663	209 938

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24 828	14 357
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	25 083	14 507
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	141 597	121 842
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	30	14
Доходы будущих периодов	540	-	201
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	18 605	13 083
ИТОГО по разделу IV	590	160 232	135 140
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	556
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	73 984	47 106
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 788	7 529
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 838	3 937
по авансам полученным	632	1 984	2 711
по налогам и сборам	633	1 112	84
по социальному страхованию и обеспечению	634	371	254
по оплате труда	635	2 331	497
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	152	46
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	395	758
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 180	4 342
ИТОГО по разделу V	690	91 348	60 291
БАЛАНС	700	276 663	209 938

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.



 (подпись)

С.Е.Михневич

 (инициалы, фамилия)
 Е.Э.Вайтушко

 (инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"		
Учетный номер плательщика	192008212		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тыс. руб. (406)		
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	65 714	36 100
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(19 606)	(6 050)
Валовая прибыль (010-020)	030	46 108	30 050
Управленческие расходы	040	(4 296)	(3 326)
Расходы на реализацию	050	(211)	(153)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	41 601	26 571
Прочие доходы по текущей деятельности	070	28 113	56 838
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(33 417)	(58 612)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	36 297	24 797
Доходы по инвестиционной деятельности	100	205 285	176 561
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	238	572
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	93	18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	204 954	175 971
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(215 665)	(183 096)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(395)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(215 665)	(182 701)
Доходы по финансовой деятельности	120	39 611	32 103
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	39 611	32 103
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(52 291)	(42 226)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(19 070)	(12 961)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(33 043)	(29 247)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(178)	(18)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(23 060)	(16 658)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	13 237	8 139
Налог на прибыль	160	(2 644)	(1 660)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(17)	(14)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	10 576	6 465
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(5)	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	10 571	6 465
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	100	-	-	-	-	(100)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Припыцкого, д. 156, пом. 23

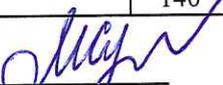
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	196 623	156 379
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	169 428	100 714
от покупателей материалов и других запасов	022	2	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	27 193	55 664
Направлено денежных средств - всего	030	(47 696)	(73 607)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(14 243)	(9 255)
на оплату труда	032	(4 281)	(5 059)
на уплату налогов и сборов	033	(2 551)	(3 255)
на прочие выплаты	034	(26 621)	(56 038)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	148 927	82 772
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	58 018	51 911
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	55 635	42 504
возврат предоставленных займов	052	80	7 067
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	156	5
прочие поступления	055	2 147	2 335
Направлено денежных средств - всего	060	(221 680)	(198 732)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(221 184)	(191 613)
на предоставление займов	062	-	(6 997)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	496	122
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(163 662)	(146 821)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	160 959	122 879
в том числе:			
кредиты и займы	081	160 788	122 830
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	171	49

Направлено денежных средств - всего	090	(144 764)	(59 173)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(121 139)	(46 656)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(23 482)	(12 435)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(143)	(82)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	16 195	63 706
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	1 460	(343)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023 г.	120	862	1 205
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 322	862
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	32	(33)

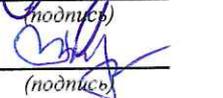
Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.



(подпись)



(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайгушко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2024 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составлял до 12.04.2024 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд были внесены денежные средства. В связи с началом осуществления обществом операций по финансовой аренде (лизингу) жилых помещений, в соответствии с требованиями законодательства и на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024), 12 апреля 2024 года размер уставного фонда общества увеличен до 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;

с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;

с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

– об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

– об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года общество:

– не имело дочерних и зависимых предприятий;

– не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;

– в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2024 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
28. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
29. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
30. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
31. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
32. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023;
33. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY84OLMP21340000737510000933 от 24.05.2024;
34. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY46OLMP21340000739080000840 от 29.05.2024;
35. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY74OLMP21200010407680000933 от 17.09.2024.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY88BLBB20300192008212001007 от 15.02.2024.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR №BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) USD №BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY28MTBK20300000000000000371 от 21.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK20300000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY65MTBK20200000000000000131 от 15.08.2023;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY40MTBK20300000000000000349 от 31.01.2023;
9. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK20300000000000000348 от 31.01.2023;
10. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93 МТБК 2030 0000 0000 0000 0365 от 21.06.2023;
11. вкладной (депозитный) счет BYN № BY77 МТБК 3411 0000 0933 0000 0284 от 03.05.24.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный (факторинг) счет BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный (факторинг) счет BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный (факторинг) счет BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный (кредитная линия) счет BYN BY25BELB202000015D3030226000 от 13.11.2023;
9. ссудный счет BYN BY62BELB202000015D3070226000 от 13.11.2023;
10. ссудный (факторинг) счет BYN BY04BELB201000015D31W0226000 от 25.03.2024;
11. ссудный счет (ген договор факторинга) BY42BELB201000015D31N0226000 от 05.03.2024;
12. ссудный (факторинг) счет BYN BY49BELB201000015D31T0226000 от 11.03.2024;
13. ссудный (факторинг) счет BYN BY71BELB201000015D31Y0226000 от 26.03.2024;
14. ссудный (факторинг) счет BYN BY87BELB201000015D31K0226000 от 22.02.2024;
15. ссудный (факторинг) счет BYN BY77BELB201000015D3110226000 от 05.04.2024;
16. ссудный (факторинг) счет BYN BY47BELB201000015D3130226000 от 18.04.2024;
17. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D32B0226000 от 16.05.2024;
18. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D32D0226000 от 21.05.2024;
19. ссудный (факторинг) счет BYN BY69BELB201000015D3180226000 от 27.06.2024;
20. ссудный (факторинг) счет BYN BY17BELB201000015D3150226000 от 10.05.2024;
21. ссудный (факторинг) счет BYN BY20BELB201000015D32F0226000 от 19.06.2024;
22. ссудный (факторинг) счет BYN BY27BELB201000015D32L0226000 от 22.08.2024;
23. ссудный (факторинг) счет BYN BY94BELB201000015D32N0226000 от 28.08.2024;
24. ссудный (факторинг) счет BYN BY64BELB201000015D32P0226000 от 17.09.2024;
25. ссудный (факторинг) счет BYN BY34BELB201000015D32R0226000 от 27.09.2024;
26. ссудный (факторинг) счет BY86BELB201000015D32U0226000 от 18.11.2024;
27. ссудный (факторинг) счет BYN BY26BELB201000015D32Y0226000 от 03.12.2024;
28. ссудный (факторинг) счет BYN BY09BELB201000015D3220226000 от 03.12.2024.

ОАО «Технобанк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY45TECN30117351400000000010 от 31.05.2024;
2. ссудный счет USD (кредитная линия) BY29TECN20307351400000000010 от 31.05.2024.

ЗАО «Альфа-Банк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY97ALFA30112F47320060270000 от 30.10.2024;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY50ALFA20102F47320020270000 от 30.10.2024.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2024 года штатная численность работников общества составляла 48 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2024 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура т.п.);
 - рекламные принадлежности (стенды, баннеры, информационные вывески и т.п.);
 - посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);
 - сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);
 - канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, и т.п.);
 - комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);
 - инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, и т.п.)
- признавались запасами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев;

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

- 3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:
- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
 - предназначенные для использования в деятельности общества;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;
- 4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

б) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, за исключением транспортных расходов по доставке

приобретенных товаров от продавцов, которые включались в покупную стоимость товаров и не распределялись на остатки нереализованных товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества:

– расходы на проведение официального приема (завтрака, обеда, ужина или иного аналогичного мероприятия) для лиц, участвующих в переговорах, встречах;

– расходы на транспортное обеспечение лиц, участвующих в переговорах, встречах (доставка к месту проведения представительского мероприятия и обратно и пр.);

– оплата проживания иностранной делегации;

– буфетное обслуживание во время переговоров и совещаний (кофе – паузы и т.д.);

– оплата услуг переводчиков, не состоящих в штате общества, по обеспечению перевода во время проведения представительских мероприятий;

– оплата культурно – развлекательных мероприятий;

– другие расходы, связанные с проведением переговоров, встреч.

Учитывая специфику деятельности общества отдельные приказы об организации официальных приемов и обслуживания клиентов в обществе не создавались;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли.

При этом для обеспечения сопоставимости баз распределения этих расходов, из выручки от выполненных работ, оказанных услуг, а также из валового дохода по товарам, исключались суммы налога на добавленную стоимость;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в

финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

В случае оплаты лизинговых платежей несколькими частями, сумма каждой поступившей частичной оплаты подлежит пропорциональному делению на возмещение инвестиционных расходов на приобретение предмета лизинга (контрактной стоимости) с НДС и возмещение прочих инвестиционных расходов лизингодателя (лизингового вознаграждения).

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) оплата труда работников общества: производилась без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь в соответствии с положением об оплате труда работников, утвержденным руководителем и действующим в обществе.

24) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества были внесены дополнения в связи с началом осуществления торговых операций по договорам комиссии, в части уточнений по признанию моментом фактической реализации в отношении отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав их собственником, правообладателем на основе договоров комиссии, поручения и иных аналогичных гражданско-правовых договоров признается в соответствии с п. 12 ст. 120 НК РБ дня отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав комиссионером, поверенным или иным аналогичным лицом покупателю.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2024 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 99 %. Также в отчетном периоде обществом

осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями, сдача в аренду недвижимого имущества (офисных помещений) и транспортных средств.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2024 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	69 611
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	53 859
1.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	9 627
1.3	торговля транспортными средствами	6 020
1.4	сдача в аренду имущества	105
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	3 897
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 349
2.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
2.3	торговля транспортными средствами	531
2.4	сдача в аренду имущества	17
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	19 606
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4 725
3.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	9 627
3.3	торговля транспортными средствами	5 254
3.4	сдача в аренду имущества	-
4	Управленческие расходы	4 296
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4 239
4.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
4.3	торговля транспортными средствами	50
4.4	сдача в аренду имущества	7
5	Расходы на реализацию	211
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5.2	торговля транспортными средствами	211
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	41 601
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	41 546
6.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6.3	торговля транспортными средствами	-26
6.4	сдача в аренду имущества	81
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-5 304
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	36 297
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-10 380
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-12 680
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-23 060
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	13 237
13	Налог на прибыль	2 644
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-17
15	Чистая прибыль за отчетный период	10 576
16	Прочее использование прибыли (создание фондов)	-5
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	10 571

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:

- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
- управленческие расходы общества;
- расходы общества на реализацию

приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 2024 г.**

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Себестоимость токенов	9 627
2	Покупная стоимость товаров	5 254
3	Заработная плата	2 412
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	825
5	Комиссии банков	659
6	Услуги агентов (посредников)	378
7	НДС, относимый на затраты	260
8	Командировочные расходы	143
9	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	44
10	Прочие расходы	4
	ИТОГО	19 606

Таблица 3.

Структура управленческих расходов общества за 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	2 256
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	567
3	Услуги банка	412
4	Арендная плата	284
5	Командировочные расходы	270
6	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	195
7	Коммунальные услуги и обслуживание офиса	96
8	Амортизация основных средств и нематериальных активов	49
9	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	35
10	Материальные расходы	34
11	Топливо	31
12	Представительские расходы	21
13	Аудиторские услуги	18
14	Услуги связи	14
15	Прочие расходы	14
	ИТОГО	4 296

Таблица 4.

Структура расходов общества на реализацию за 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	121
2	Заработная плата	57
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	20
4	Командировочные расходы	12
5	Прочие расходы	1
	ИТОГО	211

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент-банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2024 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, мониторинговыми устройствами, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Запасы	2 027	1 034
	в том числе:		
1.1	Материалы	67	40
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	67	40
1.2	Готовая продукция и товары	1 960	994
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	1 960	994
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	6 285	4 973
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	6	-
	ИТОГО	6 291	4 973

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.24	31.12.23	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	165 042	125 655	39 387	31,35
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	165 042	125 655	39 387	31,35
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	87 878	64 943	22 935	35,32
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	2 163	3 988	-1 825	-45,76
2.2	покупателей и заказчиков	84 793	59 309	25 484	42,97
2.3	по налогам и сборам	19	706	-687	-97,31
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	903	940	-37	-3,94
3	Из общей суммы задолженности	3 126	1 772	1 354	76,41
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	3 126	1 772	1 354	76,41
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В течение 2024 года был осуществлен окончательный возврат основного долга и уплата процентов по займу, выданному обществом в 2020 году ООО «Автомир на Монтажников» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, по состоянию на 31.12.2024 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений в отчетном периоде общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «БНБ», ОАО «МТБанк», ОАО «Банк БелВЭБ», ОАО «Паритетбанк», ОАО «Технобанк», ЗАО «Альфа-Банк» для финансирования текущих деятельности и сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

В ноябре 2023 года обществом заключен генеральный договор на факторинговое обслуживание с ОАО «Банк БелВЭБ» в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

По состоянию на 31.12.2024 обществом размещено 12 выпусков цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о которых приведена в таблице 9.

Таблица 9.

Информация об эмиссии токенов обществом

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Привлечено инвестиций в валюте токенов	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT_(USD_484)	27.11.2023	340 000	9,99	100%		340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT_(USD_515)	17.01.2024	300 000	7,25	100%	9 880	290 120	09.02.2026
3.	AKTIVRENT_(EUR_516)	17.01.2024	200 000	7	100%	400	199 600	09.02.2026
4.	AKTIVRENT_(EUR_529)	13.02.2024	150 000	7	100%		150 000	09.02.2026
5.	AKTIVRENT_(USD_541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	540	299 460	04.03.2027
6.	AKTIVRENT_(USD_567)	02.05.2024	250 000	7	100%		250 000	04.05.2027
7.	AKTIVRENT_(USD_597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%		250 000	04.07.2027
8.	AKTIVRENT_(USD_632)	04.09.2024	300 000	6	100%		300 000	04.09.2029
9.	AKTIVRENT_(USD_633)	04.09.2024	300 000	7	100%		300 000	04.09.2029
10.	AKTIVRENT_(EUR_634)	04.09.2024	300 000	7	85%		255 060	04.09.2029
11.	AKTIVRENT_(USD_644)	25.10.2024	300 000	7	100%		300 000	04.11.2029
12.	AKTIVRENT_(USD_645)	25.10.2024	300 000	6	100%		300 000	04.11.2029

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для получения кредитного

рейтинга, которое присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне bu.A+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке VIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация об инвестициях, полученных обществом
за 2024 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.23	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.24
1	Краткосрочные инвестиции	556	4 645	-	5 200	1
	в том числе:					
1.1	кредиты	556	7	-	562	-
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	554	-	-	554	-
1.1.2	проценты	2	7	-	8	1
1.2	займы	-	4 638	-	4 638	-
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	4 560	-	4 560	-
1.2.2	проценты	-	78	-	78	-
2	Долгосрочные инвестиции	168 948	180 238	5 878	139 483	215 581
	в том числе:					
2.1	кредиты	158 992	124 277	5 226	116 707	171 788
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	157 528	105 728	5 241	98 392	170 105
2.1.2	проценты	1 464	18 549	-15	18 315	1 683
2.2	факторинг	8 867	45 898	-	22 365	32 400
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	8 867	41 133	-	17 600	32 400
2.2.2	проценты	-	4 765	-	4 765	-
2.3	токены	1 089	10 063	652	411	11 393
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	1 080	9 627	654	35	11 326
2.3.2	проценты	9	436	-2	376	67
	ИТОГО	169 504	184 883	5 878	144 683	215 882
	в том числе:					
	основной долг	168 029	161 048	5 895	121 141	213 831
	проценты	1 475	23 835	-17	23 542	1 751

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2023 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.24	31.12.23	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	18 605	13 083	3 833	29,30
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (задатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	1 175	1 892	-717	-37,90
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	17 430	11 191	6 239	55,75
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	10 788	7 529	3 259	43,29
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	4 838	3 937	901	22,89
2.2	по авансам полученным	1 984	2 711	-727	-26,82
2.3	по налогам и сборам	1 112	84	1 028	1223,8
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	371	254	117	46,06
2.5	по оплате труда	2 331	497	1 834	369,01
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	152	46	106	230,43
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	119	23	96	417,39
2.7.2	прочим кредиторам	33	23	10	43,48
3	Прочие краткосрочные обязательства	6 180	4 342	1 838	42,33
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	6 180	4 342	1 838	42,33
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	201
1.1	по лизинговым платежам	-	201
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	395	758
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	395	758
	ИТОГО	395	959

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	28 148
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи/покупки иностранной валюты	23 280
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	3 177
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	1 270
1.4	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	196
1.5	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	133
1.6	доходы от превентивных мероприятий	70
1.7	доходы от списания кредиторской задолженности	12
1.8	доходы от оказания посреднических услуг	8
1.9	доходы от реализации и прочего выбытия запасов	2
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	35
3	Прочие расходы по текущей деятельности	33 417
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	23 451
3.2	вознаграждение по факторингу	4 765
3.3	расходы по страховым случаям	2 714
3.4	выплаты в пользу работников	2 256
3.5	убытки, присужденные судом	51
3.6	расходы за рассмотрение дел в судах	51
3.7	расходы по оказанию спонсорской помощи	47
3.8	расходы на превентивные мероприятия	30
3.9	налоги по выплатам в пользу работников	28
3.10	расходы на корпоративные мероприятия	12
3.11	расходы на добровольное медицинское страхование работников	8
3.12	вознаграждение ревизору	4
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-5 304

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-10 380
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	205 354
	в том числе:	

1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	204 982
1.1.2	доходы от реализации основных средств	279
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	93
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	69
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	215 665
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	204 914
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	10 584
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	167
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-12 680
2.1	Доходы по финансовой деятельности	39 611
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	39 611
2.2	Расходы по финансовой деятельности	52 291
	в том числе:	
2.2.1	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	33 043
2.2.2	проценты, подлежащие к уплате за пользование заемными средствами	19 070
2.2.3	расходы по выпуску токенов	178

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2024 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	-82	-17
	ИТОГО	-82	-17

Таблица 16.

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2024 г.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РФ от 28.03.2023 № 80)	9 627	1 925
2	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РФ от 28.03.2023 № 80)	9 627	1 925
3	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РФ)	11	3
4	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РФ)	47	9
5	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РФ)	4	1
6	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РФ)	1	-
	ИТОГО	63	13

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	27 193
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	23 280
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	1 188
1.3	получение страховых возмещений	1 151
1.4	возврат налогов из бюджета	684
1.5	ошибочно перечисленные денежные средства	511
1.6	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	171
1.7	возврат авансов, перечисленных поставщикам	113
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	70
1.9	поступление денежных средств через третьих лиц	20
1.10	возмещение расходов и убытков	5
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	26 621
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	23 437
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	1 282
2.3	выплата страховых возмещений	558
2.4	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	516
2.5	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	425
2.6	возврат авансов покупателям	169
2.7	выплата командировочных расходов	168
2.8	оказание спонсорской помощи	45
2.9	возмещение расходов и убытков по суду	17
2.10	выплата вознаграждения ревизору	4
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	2 147
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	2 147
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	496
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	496
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	171
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	171
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	143
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	132
6.2	расходы по выпуску токенов	11

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Характеристика государственной поддержки обществу
за 2024 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь объектов жилищного фонда, не завершенных строительством объектов жилищного строительства: – п. 1.33 ст. 118 НК РБ	64	13
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	33 767	6 753
3	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	33 276	6 655
	ИТОГО	67 107	13 421

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде на основании решений внеочередного общего собрания участников общества:

- был увеличен размер уставного фонда общества на 100 000 (Сто тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024),
- был сформирован фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 5 170 (Пять тысяч сто семьдесят) белорусских рублей за счет чистой прибыли отчетного года общества (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024).

Других решений о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов в отчетном периоде участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2024 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2025 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2024 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2024 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель



С.Е.Михневич

Главный бухгалтер



Е.Э.Вайтушко

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

31.12.2024

1. Учетный номер плательщика (УНП)

192008212

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"

Сокращенное наименование эмитента

ООО «Актив-Рент»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом. 23, +375 44 535 66 95	e.kursova@alizing.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	65 714	36 100
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-19 606	-6 050
Валовая прибыль	тысяч рублей	46 108	30 050
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	36 297	24 797
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-23 060	-16 658
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	13 237	8 139
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-2 644	-1660
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	10 576	6 465

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности
подготовлено:

11.03.2025

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Бизнес Альфа";
220076, Республика Беларусь г. Минск, ул. Ф.Скорины, д. 12, пом. 201;
Свидетельство о государственной регистрации № 193650489 от 05.10.2022 г.

Период, за который проводился аудит:

с 1 января по 31 декабря 2024 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО "Актив-Рент" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

28.03.2024 сайт <https://www.centraldepo.by/>
28.03.2024 на <https://epfr.gov.by/>

Руководитель



(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности



(подпись)

Е.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета



(подпись)

Начальник отдела кредитования и казначейства Курсова Е.А.
(должность, инициалы, фамилия, телефон)

28.03.2025